

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada augustā

Mājas adrese:

Stadiona iela 12, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	2 410.25
44.8%	1 079.21
14.0%	336.54
41.3%	994.50

63.6%	1 533.39
8.3%	200.85
	-318.49

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		2 410.25		63.6%	1 533.39		8.3%	200.85		28.0%	676.01
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 410.25	x	63.6%	1 533.39	x	8.3%	200.85	x	28.0%	676.01
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	2 410.25		44.8%	1 079.21		14.0%	336.54		41.3%	994.50
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	809.50		103.1%	834.97		18.2%	147.60		-21.4%	-173.06
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	743.74		56.1%	417.48		9.9%	73.80		33.9%	252.46
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	469.00	142	56.8%	266.39	20	8.0%	37.52	88	35.2%	165.09
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	24	117.12	12	50.0%	58.56	2	8.3%	9.76	10	41.7%	48.80
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	42	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	208	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	142	56.8%	8.53	22	8.8%	1.32	86	34.4%	5.16
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	12.60	2	66.7%	8.40	0	0.0%	0.00	1	33.3%	4.20
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	126.00	6	60.0%	75.60	2	20.0%	25.20	2	20.0%	25.20
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	4.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	4.00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0.48		1000.0%	4.84		0.0%	0.00		-900.0%	-4.35
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0.48	10	1000.0%	4.84	0	0.0%	0.00	-9	-900.0%	-4.35
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	65.28		52.5%	34.30		16.5%	10.80		30.9%	20.18
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	8.11	5	41.7%	3.38	0	0.0%	0.00	7	58.3%	4.73
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	10.14	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.14
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	3	32.41	2	66.7%	21.60	1	33.3%	10.80	0	0.0%	0.00
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	9.60	1	50.0%	4.80	0	0.0%	0.00	1	50.0%	4.80
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	9	90.0%	4.51	0	0.0%	0.00	1	10.0%	0.50
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 153.18		4.2%	48.06		10.8%	124.04		85.1%	981.09
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	401.04		5.0%	20.05		0.2%	1.00		94.8%	379.99
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	6	50.0%	6.00	1	8.3%	1.00	5	41.7%	5.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	3	225.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3.00	100.0%	225.00
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	3	75.01	0.482	16.1%	12.05	0.00	0.0%	0.00	2.52	83.9%	62.96
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	2	4.00	1	50.0%	2.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	2.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	326.09		6.4%	21.00		27.0%	88.03		66.6%	217.06
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	2	120.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	60.00	1	50.0%	60.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	2	10.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	5.00	1	50.0%	5.00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	2	10.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	5.00	1	50.0%	5.00
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	2	10.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	5.00	1	50.0%	5.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	2	10.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	5.00	1	50.0%	5.00
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	0.00	2	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	2	10.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	5.00	1	50.0%	5.00
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	286.02		2.4%	7.00		1.7%	5.00		95.8%	274.02
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	1	4.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	4.00	0	0.0%	0.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	15	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	15.00	100.0%	150.00
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	140.03		0.0%	0.00		21.4%	30.01		78.6%	110.02
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01	0	0.0%	0.00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	297.19		38.2%	113.47		15.9%	47.37		45.9%	136.36
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	210.37		35.3%	74.16		20.7%	43.47		44.1%	92.74
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10.80	7	58.3%	6.30	1	8.3%	0.90	4	33.3%	3.60
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	10.80	7	58.3%	6.30	1	8.3%	0.90	4	33.3%	3.60
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43.21	7	58.3%	25.21	1	8.3%	3.60	4	33.3%	14.40
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	10.80	0	0.0%	0.00	1	16.7%	1.80	5	83.3%	9.00
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10.80	6	50.0%	5.40	1	8.3%	0.90	5	41.7%	4.50
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21.60	1	100.0%	21.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	4	36.00	0	0.0%	0.00	1	25.0%	9.00	3	75.0%	27.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.00	1	50.0%	25.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.17	6	50.0%	1.08	1	8.3%	0.18	5	41.7%	0.90
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.17	7	58.3%	1.26	1	8.3%	0.18	4	33.3%	0.72
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	30.81		20.5%	6.30		2.9%	0.90		76.6%	23.61
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvēniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10.80	7	58.3%	6.30	1	8.3%	0.90	4	33.3%	3.60
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	56.01		58.9%	33.01		5.4%	3.00		35.7%	20.01
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	8	66.7%	16.00	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	6	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	0.0%	0.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	2	20.01	1	50.0%	10.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	10.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	102.02		53.4%	54.51		13.2%	13.50		33.3%	34.01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	7	58.3%	14.00	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	6	60.01	3	50.0%	30.00	1	16.7%	10.00	2	33.3%	20.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	7	58.3%	10.50	1	8.3%	1.50	4	33.3%	6.00
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	48.35	7	58.3%	28.21	1	8.3%	4.03	4	33.3%	16.12

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: